

ภาคผนวก

ภาคผนวก ข

---

เอกสารประกอบต่างๆ

ภาคผนวก ข-1

---

เอกสารการตรวจสอบระบบต่างๆ

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....

ประจำเดือน.....

| งานระบบ                              | รายละเอียด               | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|--------------------------------------|--------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| งานระบบน้ำ                           | • ตู้ Control            | ✓    |         |                    | [Redacted]  |
|                                      | • เครื่อง Pool Pilot     |      | ✓       | เปลี่ยน            |             |
|                                      | • การทำงานของมอเตอร์     | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • อุปกรณ์ Cell           |      |         |                    |             |
|                                      | • สกาทน้ำ                | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • หม้อแปลงไฟ             | ✓    |         |                    |             |
| งานดูแลสวน                           | • กระเบื้องสระว่ายน้ำ    | ✓    |         |                    | [Redacted]  |
|                                      | • เครื่องกรองทราย        | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • ไฟสระว่ายน้ำ           |      | ✓       | ช่างดูแล           |             |
|                                      | • สบายน้ำ                | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • การตกแต่งไม้พุ่ม       | ✓    |         |                    |             |
| ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง | • การดูแลให้ยุดต้นไม้    | ✓    |         |                    | [Redacted]  |
|                                      | และฉีดฆ่าแมลง            | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • บริเวณชายหาด           | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • บริเวณรอบสระว่ายน้ำ    | ✓    |         |                    | [Redacted]  |
|                                      |                          | ✓    |         |                    |             |

| งานระบบ                              | รายละเอียด                             | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|--------------------------------------|----------------------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง | • บริเวณลานจอดรถ                       | ✓    |         |                    | [Redacted]  |
|                                      | • ตามทางเดินบนอาคาร                    | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • ถนนทางเข้าโครงการ                    | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • การตรวจเช็คถังน้ำประจําเดือน         | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • การทำงานระบบ Fire Pump               |      |         |                    |             |
|                                      | • การทำงานของ Jockey Pump              |      |         |                    |             |
| ระบบ Alarm                           | • ระบบ Manual                          | ✓    |         |                    | [Redacted]  |
|                                      | • ระบบตู้ Control                      | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • ระบบ Graphic                         | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • อุปกรณ์ Smoke Heat Detector          | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • Bell (กระดิ่ง)                       | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า               | ✓    |         |                    |             |
| ไฟฉุกเฉินจาก Gen                     | • บริเวณทางเดิน                        | ✓    |         |                    | [Redacted]  |
|                                      | • ลานจอดรถ                             | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • การทำงานเครื่องยนต์                  | ✓    |         |                    |             |
| เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator         | • ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น         | ✓    |         |                    | [Redacted]  |
|                                      | • ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง | ✓    |         |                    |             |

| งานระบบ                                | รายละเอียด                                                  | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| หม้อแปลงไฟฟ้า                          | • ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและหม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้ | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • ทำให้อัดได้หรือไม่                                        | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง MDB                             | ✓    |         |                    |             |
|                                        |                                                             | ✓    |         |                    |             |
| ปั๊มน้ำดี (คาดฟ้า)<br>(Booster Pump)   | • การทำงานของปั๊ม                                           | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • ลมในถัง Pressur                                           | ✓    |         |                    |             |
| ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน)<br>(Transfer Pumps) | • การทำงานของปั๊ม                                           | ✓    |         |                    |             |
|                                        | - ปั๊มตัวที่ 1<br>- ปั๊มตัวที่ 2                            | ✓    |         |                    |             |
| ถังเก็บน้ำดี                           | • ระดับน้ำในถังเก็บ                                         | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • ตะกอนในถังเก็บ                                            | ✓    |         |                    |             |
| สภาพเตือนหน้ทะเล                       | • สีของน้ำประปาที่เข้ามา                                    |      | ✓       | สีน้ำตาล           |             |
|                                        | • แนวสันเตือนและการทรุดตัว                                  | ✓    |         |                    |             |
| ลิฟท์                                  | • ฐานรากเชื่อมยังไม่ออกจากทราย                              | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • การทำงาน                                                  | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • หกอดไฟในลิฟท์                                             | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • ความสะอาดในลิฟท์                                          | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม                                        | ✓    |         |                    |             |

หนังสือ.....  
(ผู้จัดการอาคาร)

| งานระบบ            | รายละเอียด                   | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข               | ผู้ตรวจเช็ค |
|--------------------|------------------------------|------|---------|----------------------------------|-------------|
| ไฟแสงสว่างส่วนกลาง | • ไฟทางเดินตามชั้น           |      | ✓       | ดวง 3 ดวง (ใต้บันได) / ปิดสวิทช์ |             |
|                    | • ไฟรั้ว                     | ✓    |         |                                  |             |
|                    | • ไฟทางเดินชั้นล่าง-ฟ้าเพดาน | ✓    |         |                                  |             |
|                    | • ไฟบันไดหนีไฟ               | ✓    |         |                                  |             |
|                    | • ไฟกำแพง                    | ✓    |         |                                  |             |
| ขยะในโครงการ       | • ไฟสนาม                     | ✓    |         | ดวง 1 ดวง (ใต้บันได) / ปิดสวิทช์ |             |
|                    | • ไฟสนาม                     | ✓    |         |                                  |             |
|                    | • การเก็บขยะตามจุดพักขยะ     | ✓    |         |                                  |             |
|                    | • ตู้ PABX                   | ✓    |         |                                  |             |
|                    | • สัญญาณเสียงภายใน / ภายนอก  | ✓    |         |                                  |             |
| รายงานการ Complain | • แบตเตอรี่                  | ✓    |         |                                  |             |
|                    |                              |      |         |                                  |             |
| และข้อเสนอแนะ      |                              |      |         |                                  |             |
|                    | เข้าของร่วม                  |      |         |                                  |             |

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....

ประจำเดือน ..... ปี.....

| งานระบบ           | รายละเอียด               | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข                          | ผู้ตรวจเช็ค |
|-------------------|--------------------------|------|---------|---------------------------------------------|-------------|
| งานสระว่ายน้ำ     | • ตู้ Control            | ✓    |         |                                             |             |
|                   | • เครื่อง Pool Pilot     |      |         | ไม่มีพบข้อผิดพลาด                           |             |
|                   | • การทำงานของมอเตอร์     | ✓    |         |                                             |             |
|                   | • อุปกรณ์ Cell           |      |         |                                             |             |
|                   | • สภาพน้ำ                | ✓    |         |                                             |             |
|                   | • หม้อแปลงไฟ             | ✓    |         |                                             |             |
| งานดูแลสวน        | • กระเบื้องกรองว่ายน้ำ   | ✓    |         |                                             |             |
|                   | • เครื่องกรองทราย        | ✓    |         |                                             |             |
|                   | • ไฟสระว่ายน้ำ           |      | ✓       | ขาด 1 ชุดอยู่ใช้ชั่วคราว<br>ใช้สาย 240V 10A |             |
|                   | • สนามหญ้า               | ✓    |         |                                             |             |
| งานดูแลสวน        | • สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง | ✓    |         |                                             |             |
|                   | • การตกแต่งไม้พุ่ม       | ✓    |         |                                             |             |
|                   | • การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้   | ✓    |         |                                             |             |
|                   | และฉีดยาฆ่าแมลง          | ✓    |         |                                             |             |
| ความสะอาดหน้าทะเล | • บริเวณชายหาด           | ✓    |         |                                             |             |
|                   | • บริเวณรอบสระว่ายน้ำ    | ✓    |         |                                             |             |

| งานระบบ              | รายละเอียด                             | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข                          | ผู้ตรวจเช็ค |
|----------------------|----------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------|-------------|
| ความสะอาดหน้าทะเล    | • บริเวณลานจอดรถ                       | ✓    |         |                                             |             |
|                      | • ตามทางเดินบนอาคาร                    | ✓    |         |                                             |             |
|                      | • ถนนทางเข้าโครงการ                    | ✓    |         |                                             |             |
| ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง | • การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน        | ✓    |         |                                             |             |
|                      | • การทำงานระบบ Fire Pump               |      |         |                                             |             |
|                      | • การทำงานของ Jockey Pump              |      |         |                                             |             |
| ระบบ Alarm           | • ระบบ Manual                          | ✓    |         |                                             |             |
|                      | • ระบบตู้ Control                      | ✓    |         |                                             |             |
|                      | • ระบบ Graphic                         | ✓    |         |                                             |             |
|                      | • อุปกรณ์ Smoke Heat Detector          | ✓    |         |                                             |             |
|                      | • Bell (กระดิ่ง)                       |      |         |                                             |             |
| ไฟฉุกเฉินจาก Gen     | • บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า               | ✓    |         |                                             |             |
|                      | • บริเวณทางเดิน                        | ✓    |         |                                             |             |
|                      | • ลานจอดรถ                             |      | ✓       | ขาด 2 ชุดอยู่ใช้ชั่วคราว<br>ใช้สาย 240V 10A |             |
| เครื่องกำเนิดไฟฟ้า   | • การทำงานเครื่องยนต์                  | ✓    |         |                                             |             |
|                      | • ตรวจเช็คเบตเตอรี่ + น้ำกลั่น         | ✓    |         |                                             |             |
|                      | • ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง | ✓    |         |                                             |             |

| งานระบบ                               | รายละเอียด                                                  | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| หม้อแปลงไฟฟ้า                         | • ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและหม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีกิ่งไม้อยู่ใกล้ | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • ทำให้อากาศได้หรือไม่                                      | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง MDB                             | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • การทำงานของปั้ม                                           | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • ลมในถัง Pressuer                                          | ✓    |         |                    |             |
| ปั๊มน้ำดี (ไดคีน)<br>(Transfer Pumps) | • การทำงานของปั้ม                                           | ✓    |         |                    |             |
|                                       | - ปั๊มน้ำดีที่ 1                                            | ✓    |         |                    |             |
|                                       | - ปั๊มน้ำดีที่ 2                                            | ✓    |         |                    |             |
| ถังเก็บน้ำดี                          | • ระดับน้ำในถังเก็บ                                         | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • ตะกอนในถังเก็บ                                            | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • สีของน้ำประปาที่เข้ามา                                    |      | ✓       | สีน้ำตาลขุ่น       |             |
|                                       | • แนวสันเขื่อนและการทรุดตัว                                 | ✓    |         |                    |             |
| สภาพเขื่อนหน้าทะเล                    | • ฐานรากเขื่อนยัง ไม่เอียงจากทราย                           | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • การทำงาน                                                  | ✓    |         |                    |             |
| ลิฟท์                                 | • หลอดไฟในลิฟท์                                             | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • ความสะอาดในลิฟท์                                          | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม                                        | ✓    |         |                    |             |
|                                       |                                                             |      |         |                    |             |

| งานระบบ                          | รายละเอียด                  | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข                   | ผู้ตรวจเช็ค |
|----------------------------------|-----------------------------|------|---------|--------------------------------------|-------------|
| ไฟแสงสว่างส่วนกลาง               | • ไฟทางเดินตามชั้น          |      |         |                                      |             |
|                                  | • ไฟรั้ว                    |      | ✓       | ขอซื้อหลอดไฟ LED 100 วัตต์ มาเปลี่ยน |             |
|                                  | • ไฟทางเดินชั้นล่าง+ด้านตาม |      | ✓       | ขอซื้อหลอดไฟ LED 100 วัตต์ มาเปลี่ยน |             |
|                                  | • ไฟบันไดหนีไฟ              |      | ✓       | ขอซื้อหลอดไฟ LED 100 วัตต์ มาเปลี่ยน |             |
|                                  | • ไฟกำแพง                   |      | ✓       |                                      |             |
| ระบบโทรศัพท์                     | • ไฟสนาม                    |      | ✓       |                                      |             |
|                                  | • การเก็บขยะตามจุดพักขยะ    |      | ✓       |                                      |             |
|                                  | • ตู้ PABX                  |      | ✓       |                                      |             |
| รายงานการ Complain และข้อเสนอแนะ | • สัญญาณสายภายใน / ภายนอก   |      | ✓       |                                      |             |
|                                  | • เบตเตอร์                  |      | ✓       |                                      |             |
| เข้าของร่วม                      |                             |      |         |                                      |             |
|                                  |                             |      |         |                                      |             |
|                                  |                             |      |         |                                      |             |

ings...  
 (ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ "นิคมฯ ไร่ ๕๕๕"

ประจำเดือน ..... ปี ๒๕๖๕

| งานระบบ                              | รายละเอียด               | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|--------------------------------------|--------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| งานระบบ                              | • ตู้ Control            |      |         |                    |             |
|                                      | • เครื่อง Pool Pilot     |      |         |                    |             |
|                                      | • การทำงานของมอเตอร์     |      |         |                    |             |
|                                      | • อุปกรณ์ Cell           |      |         |                    |             |
|                                      | • สถาน้ำ                 |      |         |                    |             |
|                                      | • หม้อแปลงไฟ             |      |         |                    |             |
| งานระบบ                              | • กระเบื้องสระว่ายน้ำ    |      |         |                    |             |
|                                      | • เครื่องกรองทราย        |      |         |                    |             |
|                                      | • ไฟสระว่ายน้ำ           |      |         |                    |             |
|                                      | • สนามหญ้า               |      |         |                    |             |
|                                      | • สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง |      |         |                    |             |
|                                      | • การตกแต่งไม้พุ่ม       |      |         |                    |             |
| งานดูแลสวน                           | • การดูแลให้พืชต้นไม้    |      |         |                    |             |
|                                      | และฉีดยาฆ่าแมลง          |      |         |                    |             |
|                                      | • ปรับแนวชายหาด          |      |         |                    |             |
| ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง | • ปรับแนวชายหาด          |      |         |                    |             |
|                                      | • ปรับแนวรอบสระว่ายน้ำ   |      |         |                    |             |

| งานระบบ                              | รายละเอียด                             | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|--------------------------------------|----------------------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง | • บริเวณลานจอดรถ                       | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • ตามทางเดินบนอาคาร                    | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • ถนนทางเข้าโครงการ                    | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • การตรวจเช็คถังน้ำยาฆ่าเชื้อ          | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • การทำงานระบบ Fire Pump               |      |         |                    |             |
|                                      | • การทำงานของ Jockey Pump              |      |         |                    |             |
| ระบบ Alarm                           | • ระบบ Manual                          | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • ระบบตู้ Control                      | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • ระบบ Graphic                         | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector         | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • Bell ( กระดิ่ง )                     | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า               | ✓    |         |                    |             |
| ไฟฉุกเฉินจาก Gen                     | • บริเวณทางเดิน                        | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • ลานจอดรถ                             |      | ✓       | ขาด ๑ หลอด เปลี่ยน |             |
| เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator         | • การทำงานเครื่องยนต์                  | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น         | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง | ✓    |         |                    |             |

| งานระบบ                               | รายละเอียด                                                  | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| หม้อแปลงไฟฟ้า                         | • ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและหม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีสิ่งไม่อยู่ใกล้ | ✓    |         |                    |             |
|                                       | ทำให้ชีวิตสัตว์หรือไม่                                      | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง MDB                             | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • การทำงานของปั๊ม                                           | ✓    |         |                    |             |
| ปั๊มน้ำดี (คาตฟ้า)<br>(Booster Pump)  | • ลมในถัง Pressur                                           | ✓    |         |                    |             |
| ปั๊มน้ำดี (ดีคิน)<br>(Transfer Pumps) | • การทำงานของปั๊ม                                           | ✓    |         |                    |             |
|                                       | - ปั๊มตัวที่ 1                                              | ✓    |         |                    |             |
|                                       | - ปั๊มตัวที่ 2                                              | ✓    |         |                    |             |
| ถังเก็บน้ำดี                          | • ระดับน้ำในถังเก็บ                                         | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • ตะกอนในถังเก็บ                                            | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • สีของน้ำประปาที่จ่ายมา                                    | ✓    |         | สีน้ำตาลปน         |             |
| สภาพเครื่องหน้าทะเล                   | • แนวลิ้นเชื่อมและการทรุดตัว                                | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • ฐานรากเชื่อมยัง ไม่ลอกจากทราย                             | ✓    |         |                    |             |
| ลิฟท์                                 | • การทำงาน                                                  | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • หลอดไฟในลิฟท์                                             | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • ความสะอาดในลิฟท์                                          | ✓    |         |                    |             |
|                                       | • อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม                                        | ✓    |         |                    |             |

| งานระบบ            | รายละเอียด                     | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข   | ผู้ตรวจเช็ค |
|--------------------|--------------------------------|------|---------|----------------------|-------------|
| ไฟแสงสว่างส่วนกลาง | • ไฟทางเดินตามชั้น             |      | ✓       | ตาม 2 ชั้น ติดไฟปกติ |             |
|                    | • ไฟรั้ว                       |      | ✓       | ตาม 1 ชั้น ติดไฟปกติ |             |
|                    | • ไฟทางเดินชั้นล่าง+พื้นพลาซ่า | ✓    |         |                      |             |
|                    | • ไฟบันไดหนีไฟ                 | ✓    |         |                      |             |
|                    | • ไฟกำแพง                      |      | ✓       | ตาม 2 ชั้น ติดไฟปกติ |             |
| ไฟสนาม             | • ไฟสนาม                       |      | ✓       | ตาม 2 ชั้น ติดไฟปกติ |             |
|                    | • การเก็บขยะตามจุดทิ้งขยะ      | ✓    |         |                      |             |
|                    | • ตู้ PABX                     | ✓    |         |                      |             |
| ระบบโทรศัพท์       | • สัญญาณสายภายใน / ภายนอก      | ✓    |         |                      |             |
|                    | • เบตเตอร์                     | ✓    |         |                      |             |
| รายงานการ Complain |                                |      |         |                      |             |
|                    |                                |      |         |                      |             |
| และข้อเสนอแนะ      |                                |      |         |                      |             |
| เข้าของร่วม        |                                |      |         |                      |             |

แจ้งชื่อ.....  
(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....

หน้าป: ๓๕๘๔๕

ประจำเดือน ..... เดือน ๘๕๖๗

| งานระบบ                                  | รายละเอียด                                | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| งานสระว่ายน้ำ                            | • ตู้ Control                             | ✓    |         |                    |             |
|                                          | • เครื่อง Pool Pilot                      |      | ✓       | 9๐๐ ชั่วโมงของฮัน  |             |
|                                          | • การทำงานของมอเตอร์                      | ✓    |         |                    |             |
|                                          | • อุปกรณ์ Cell                            |      |         |                    |             |
|                                          | • สภาพน้ำ                                 | ✓    |         |                    |             |
|                                          | • หม้อแปลงไฟ                              | ✓    |         |                    |             |
|                                          | • กระเบื้องสระว่ายน้ำ                     | ✓    |         |                    |             |
|                                          | • เครื่องกรองทราย                         | ✓    |         |                    |             |
|                                          | • ไฟสระว่ายน้ำ                            | ✓    |         |                    |             |
|                                          | • สวมหมวก                                 | ✓    |         |                    |             |
|                                          | • สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง                  | ✓    |         |                    |             |
|                                          | • การตกแต่งไม้พุ่ม                        | ✓    |         |                    |             |
| งานดูแลสวน                               | • การดูแลให้พุ่มต้นไม้<br>และฉีดยาฆ่าแมลง | ✓    |         |                    |             |
| ความสะอาดคาน้ำทะเล<br>และพื้นที่ส่วนกลาง | • บริเวณชายหาด<br>• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ   | ✓    |         |                    |             |

| งานระบบ                                   | รายละเอียด                             | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข              | ผู้ตรวจเช็ค |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|------|---------|---------------------------------|-------------|
| ความสะอาดคาน้ำทะเล<br>และพื้นที่ส่วนกลาง  | • บริเวณลานจอดรถ                       | ✓    |         |                                 |             |
|                                           | • ตามทางเดินบนอาคาร                    | ✓    |         |                                 |             |
|                                           | • ถนนทางเข้าโครงการ                    | ✓    |         |                                 |             |
| ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง<br>และระบบ Fire Pump | • การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน        | ✓    |         |                                 |             |
|                                           | • การทำงานระบบ Fire Pump               |      |         |                                 |             |
|                                           | • การทำงานของ Jockey Pump              | ✓    |         |                                 |             |
| ระบบ Alarm                                | • ระบบ Manual                          | ✓    |         |                                 |             |
|                                           | • ระบบตู้ Control                      | ✓    |         |                                 |             |
|                                           | • ระบบ Graphic                         | ✓    |         |                                 |             |
|                                           | • อุปกรณ์ Smoke Heat Detector          | ✓    |         |                                 |             |
|                                           | • Bell (กระดิ่ง)                       | ✓    |         |                                 |             |
| ไฟฉุกเฉินจาก Gen                          | • บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า               | ✓    |         |                                 |             |
|                                           | • บริเวณทางเดิน                        | ✓    |         |                                 |             |
|                                           | • ลานจอดรถ                             |      | ✓       | ขาด 3 หลอด 19๓๑๑๕<br>1๙๓๐๖๔๕๓๖๗ |             |
| เครื่องกำเนิดไฟฟ้า<br>Generator           | • การทำงานเครื่องยนต์                  | ✓    |         |                                 |             |
|                                           | • ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น         | ✓    |         |                                 |             |
|                                           | • ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/๒ ของถัง | ✓    |         |                                 |             |

| งานระบบ                                | รายละเอียด                                                    | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| หม้อแปลงไฟฟ้า                          | • ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและหม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีสิ่งไม่อยู่ในใกล้ | ✓    |         |                    |             |
|                                        | ทำให้ห้อยได้หรือไม่                                           | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง MDB                               | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • การทำงานของปั้ม                                             | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • ลมในถัง Pressur                                             | ✓    |         |                    |             |
| ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน)<br>(Transfer Pumps) | • การทำงานของปั้ม                                             | ✓    |         |                    |             |
|                                        | - ปั้มตัวที่ 1                                                | ✓    |         |                    |             |
|                                        | - ปั้มตัวที่ 2                                                | ✓    |         |                    |             |
| ถังเก็บน้ำดี                           | • ระดับน้ำมันในถังเก็บ                                        | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • ตะกอนในถังเก็บ                                              | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • สีของน้ำประปาที่จ่ายมา                                      | ✓    | ✓       | สีน้ำตาลดำ         |             |
| สภาพเขื่อนหน้าทะเล                     | • แนวลิ้นเขื่อนและการทรุดตัว                                  | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • ฐานรากเขื่อนยังไม่ลอยจากทราย                                | ✓    |         |                    |             |
| ลิฟท์                                  | • การทำงาน                                                    | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • หลอดไฟในลิฟท์                                               | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • ความสะอาดในลิฟท์                                            | ✓    |         |                    |             |
|                                        | • อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม                                          | ✓    |         |                    |             |

หนังสือ.....

(ผู้จัดการอาคาร)

| งานระบบ            | รายละเอียด                  | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|--------------------|-----------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| ไฟแสงสว่างส่วนกลาง | • ไฟทางเดินบนชั้น           | ✓    |         |                    |             |
|                    | • ไฟรั่ว                    |      | ✓       | ขาด 4 หลอด เปลี่ยน |             |
|                    | • ไฟทางเดินชั้นล่าง+หีแพดาน | ✓    |         |                    |             |
|                    | • ไฟบันไดหนีไฟ              | ✓    |         |                    |             |
|                    | • ไฟกำแพง                   | ✓    |         |                    |             |
| ขยะในโครงการ       | • ไฟสนาม                    |      | ✓       | ขาด 1 หลอด เปลี่ยน |             |
|                    | • การเก็บขยะตามจุดพักขยะ    | ✓    |         |                    |             |
|                    | • ตู้ PABX                  | ✓    |         |                    |             |
| ระบบโทรศัพท์       | • สัญญาณสายภายใน / ภายนอก   | ✓    |         |                    |             |
|                    | • แบตเตอรี่                 | ✓    |         |                    |             |
| รายงานการ Complain |                             |      |         |                    |             |
| และข้อเสนอแนะ      |                             |      |         |                    |             |
| เจ้าของร่วม        |                             |      |         |                    |             |

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....  
 ประจําเดือน พฤษภาคม ๒๕๕๙

| งานระบบ                              | รายละเอียด               | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|--------------------------------------|--------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| งานสระว่ายน้ำ                        | • ตู้ Control            | ✓    |         |                    | [Redacted]  |
|                                      | • เครื่อง Pool Pilot     |      | ✓       | ปั๊ม มล/เจอี       |             |
|                                      | • การทำงานของมอเตอร์     | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • อุปกรณ์ Cell           | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • สถาน้ำ                 | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • หม้อแปลงไฟ             | ✓    |         |                    |             |
| งานดูแลสวน                           | • กระเบื้องสระว่ายน้ำ    | ✓    |         |                    | [Redacted]  |
|                                      | • เครื่องกรองทราย        | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • ไฟสระว่ายน้ำ           | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • สนามหญ้า               | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • การดูแลต้นไม้พุ่ม      |      |         |                    |             |
| ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง | • การดูแลให้ดูต้นไม้นี้  | ✓    |         |                    | [Redacted]  |
|                                      | และฉีดพ่นยาแมลง          | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • บริเวณชายหาด           | ✓    |         |                    |             |
|                                      | • บริเวณรอบสระว่ายน้ำ    | ✓    |         |                    |             |

| งานระบบ                                | รายละเอียด                             | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข  | ผู้ตรวจเช็ค |
|----------------------------------------|----------------------------------------|------|---------|---------------------|-------------|
| ความสะอาดหน้าทะเล และพื้นที่ส่วนกลาง   | • บริเวณลานจอดรถ                       | ✓    |         |                     | [Redacted]  |
|                                        | • ตามทางเดินบนอาคาร                    | ✓    |         |                     |             |
|                                        | • ถนนทางเข้าโครงการ                    | ✓    |         |                     |             |
|                                        | • การตรวจเช็คถังน้ำยาประจําเดือน       | ✓    |         |                     |             |
| ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และระบบ Fire Pump | • การทำงานระบบ Fire Pump               |      |         |                     | [Redacted]  |
|                                        | • การทำงานของ Jockey Pump              |      |         |                     |             |
|                                        | • ระบบ Manual                          | ✓    |         |                     |             |
|                                        | • ระบบตู้ Control                      | ✓    |         |                     |             |
| ระบบ Alarm                             | • ระบบ Graphic                         | ✓    |         |                     | [Redacted]  |
|                                        | • อุปกรณ์ Smoke Heat Detector          | ✓    |         |                     |             |
|                                        | • Bell (กระดิ่ง)                       | ✓    |         |                     |             |
|                                        | • บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า               | ✓    |         |                     |             |
| ไฟฉุกเฉินจาก Gen                       | • บริเวณทางเดิน                        | ✓    |         |                     | [Redacted]  |
|                                        | • ลานจอดรถ                             |      | ✓       | ดูใบ 1๙๕๕๐ ให้งดจวช |             |
|                                        | • การทำงานเครื่องยนต์                  | ✓    |         |                     |             |
|                                        | • ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น         | ✓    |         |                     |             |
| เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator           | • ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง | ✓    |         |                     | [Redacted]  |

| งานระบบ            | รายละเอียด                                                         | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| หม้อแปลง ไฟฟ้า     | • ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและหม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีถึง "ไม้ดีบุก" หรือไม่ | ✓    |         |                    |             |
|                    | • ทำให้อัดได้หรือไม่                                               | ✓    |         |                    |             |
|                    | • แนวสายอากาศหม้อแปลงลงมาห้อง MDB                                  | ✓    |         |                    |             |
|                    | • การทำงานของปั๊ม                                                  | ✓    |         |                    |             |
|                    | • วนในถัง Pressur                                                  | ✓    |         |                    |             |
| ปั๊มน้ำดี (อาคาร)  |                                                                    |      |         |                    |             |
| (Booster Pump)     |                                                                    |      |         |                    |             |
| ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) |                                                                    |      |         |                    |             |
| (Transfer Pumps)   |                                                                    |      |         |                    |             |
| ถังเก็บน้ำดี       | - ปั๊มตัวที่ 1                                                     | ✓    |         |                    |             |
|                    | - ปั๊มตัวที่ 2                                                     | ✓    |         |                    |             |
|                    | • ระดับน้ำในถังเก็บ                                                | ✓    |         |                    |             |
|                    | • ตะกอนในถังเก็บ                                                   | ✓    |         |                    |             |
|                    | • สีของน้ำประปาที่เข้ามา                                           |      | ✓       | สีขุ่น             |             |
| สภาพเชื่อมหน้าทะเล | • แนวสันเชื่อมและการทรุดตัว                                        | ✓    |         |                    |             |
|                    | • ฐานรากเชื่อมยังไม่ลอยจากทราย                                     | ✓    |         |                    |             |
|                    | • การทำงาน                                                         | ✓    |         |                    |             |
| ลิฟท์              | • หลอดไฟในลิฟท์                                                    | ✓    |         |                    |             |
|                    | • ความสะอาดในลิฟท์                                                 | ✓    |         |                    |             |
|                    | • อุปกรณ์ที่ห้องซ่อม                                               | ✓    |         |                    |             |

| งานระบบ            | รายละเอียด                    | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข           | ผู้ตรวจเช็ค |
|--------------------|-------------------------------|------|---------|------------------------------|-------------|
| ไฟแสงสว่างส่วนกลาง | • ไฟทางเดินตามชั้น            |      | ✓       | ชก. 2 ตรวจสอบใช้จากกระป๋องไฟ |             |
|                    | • ไฟรั่ว                      |      | ✓       | ชก. 1 ตรวจสอบใช้จากกระป๋องไฟ |             |
|                    | • ไฟทางเดินชั้นล่าง+ห้องเพดาน | ✓    |         |                              |             |
|                    | • ไฟบันไดหนีไฟ                | ✓    |         |                              |             |
|                    | • ไฟดับเพง                    | ✓    |         |                              |             |
| ระบบโทรศัพท์       | • ไฟสนาม                      |      | ✓       | ชก. 2 ตรวจสอบใช้จากกระป๋องไฟ |             |
|                    | • การเก็บขยะตามจุดพักขยะ      | ✓    |         |                              |             |
|                    | • ตู้ PABX                    | ✓    |         |                              |             |
|                    | • สัญญาณสายภายใน / ภายนอก     | ✓    |         |                              |             |
|                    | • แบตเตอรี่                   | ✓    |         |                              |             |
| รายงานการ Complain |                               |      |         |                              |             |
| และข้อเสนอแนะ      |                               |      |         |                              |             |
| เข้าของร่วม        |                               |      |         |                              |             |

ings...  
 (ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ.....

วันที่.....

ประจำเดือน.....

| งานระบบ           | รายละเอียด               | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|-------------------|--------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| งานระบบ           | • ตู้ Control            | ✓    |         |                    |             |
|                   | • เครื่อง Pool Pilot     | ✓    |         |                    |             |
|                   | • การทำงานของมอเตอร์     | ✓    |         |                    |             |
|                   | • อุปกรณ์ Cell           | ✓    |         |                    |             |
|                   | • สภาพน้ำ                | ✓    |         |                    |             |
|                   | • หม้อแปลง ไฟ            | ✓    |         |                    |             |
| งานระบบ           | • กระเบื้องสระว่ายน้ำ    | ✓    |         |                    |             |
|                   | • เครื่องกรองทราย        | ✓    |         |                    |             |
|                   | • ไฟสระว่ายน้ำ           | ✓    |         |                    |             |
|                   | • สบามพู่                | ✓    |         |                    |             |
|                   | • สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง | ✓    |         |                    |             |
|                   | • การตกแต่งไม้พุ่ม       | ✓    |         |                    |             |
| งานดูแลสวน        | • การดูแลไม้ยืนต้นไม้    | ✓    |         |                    |             |
|                   | และฉีดพ่นแมลง            | ✓    |         |                    |             |
|                   | • บริเวณชายหาด           | ✓    |         |                    |             |
| ความสะอาดหน้าทะเล | • บริเวณรอบสระว่ายน้ำ    | ✓    |         |                    |             |

| งานระบบ                      | รายละเอียด                             | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|------------------------------|----------------------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| ความสะอาดหน้าทะเล            | • บริเวณลานจอดรถ                       | ✓    |         |                    |             |
| และพื้นที่ส่วนกลาง           | • ถนนทางเดินอาคาร                      | ✓    |         |                    |             |
|                              | • ถนนทางเท้าโครงการ                    | ✓    |         |                    |             |
|                              | • การตรวจเช็คถังน้ำยาฆ่าเชื้อ          | ✓    |         |                    |             |
| ถังน้ำยาฆ่าเชื้อดับเพลิง     | • การทำงานระบบ Fire Pump               |      |         |                    |             |
|                              | • การทำงานของ Jockey Pump              |      |         |                    |             |
|                              | • ระบบ Manual                          | ✓    |         |                    |             |
| ระบบ Alarm                   | • ระบบตู้ Control                      | ✓    |         |                    |             |
|                              | • ระบบ Graphic                         | ✓    |         |                    |             |
|                              | • อุปกรณ์ Smoke .Heat Detector         | ✓    |         |                    |             |
|                              | • Bell ( กระดิ่ง )                     | ✓    |         |                    |             |
| ไฟฉุกเฉินจาก Gen             | • บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า               | ✓    |         |                    |             |
|                              | • บริเวณทางเดิน                        | ✓    |         |                    |             |
|                              | • ถังน้ำ                               | ✓    |         |                    |             |
| เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator | • การทำงานเครื่องยนต์                  | ✓    |         |                    |             |
|                              | • ตรวจเช็คแบตเตอรี่ + น้ำกลั่น         | ✓    |         |                    |             |
|                              | • ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงเกิน 1/2 ของถัง | ✓    |         |                    |             |

| งานระบบ                             | รายละเอียด                                                                       | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| หม้อแปลงไฟฟ้า                       | • ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูงและหม้อแปลงไฟฟ้าว่ามีสิ่งไม่ก่อให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรหรือไม่ | ✓    |         |                    |             |
|                                     | • แนวสายจากหม้อแปลงลงมาห้อง MDB                                                  | ✓    |         |                    |             |
|                                     | • การทำงานของปั๊ม                                                                | ✓    |         |                    |             |
|                                     | • ลมในถัง Pressuer                                                               | ✓    |         |                    |             |
|                                     | • การทำงานของปั๊ม                                                                | ✓    |         |                    |             |
| ปั๊มน้ำดี (ไดคิน ) (Transfer Pumps) | - ปั๊มน้ำดีที่ 1                                                                 | ✓    |         |                    |             |
|                                     | - ปั๊มน้ำดีที่ 2                                                                 | ✓    |         |                    |             |
|                                     | • ระดับน้ำในถังเก็บ                                                              | ✓    |         |                    |             |
| ถังเก็บน้ำดี                        | • ตะกอนในถังเก็บ                                                                 | ✓    |         |                    |             |
|                                     | • ตั้งของน้ำประปาที่เข้ามา                                                       | ✓    |         |                    |             |
|                                     | • แนวดินเชื่อมและการทาสี                                                         | ✓    |         |                    |             |
| สภาพเชื่อมแน่นท่อ                   | • ตรวจการเชื่อมท่อไม่หลุดจากท่อ                                                  | ✓    |         |                    |             |
|                                     | • การทำงาน                                                                       | ✓    |         |                    |             |
|                                     | • หลอดไฟในลิฟท์                                                                  | ✓    |         |                    |             |
| ลิฟท์                               | • ความสะอาดในลิฟท์                                                               | ✓    |         |                    |             |
|                                     | • อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม                                                             | ✓    |         |                    |             |

ลงชื่อ.....*ประสิทธิ์*.....  
(ผู้จัดการอาคาร)

| งานระบบ                          | รายละเอียด                       | ปกติ | ผิดปกติ | สาเหตุ และการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค |
|----------------------------------|----------------------------------|------|---------|--------------------|-------------|
| ไฟแสงสว่างส่วนกลาง               | • ไฟทางเดินตามชั้น               | ✓    |         |                    |             |
|                                  | • ไฟรั้ว                         | ✓    |         | ของ 15 15/10/2561  |             |
|                                  | • ไฟทางเดินชั้นล่างพื้นที่พลาซ่า | ✓    |         |                    |             |
|                                  | • ไฟบันไดหนีไฟ                   | ✓    |         |                    |             |
|                                  | • ไฟกำแพง                        | ✓    |         |                    |             |
| ระบบโทรศัพท์                     | • ไฟสนาม                         | ✓    |         | ตามเวลาปกติ        |             |
|                                  | • การเก็บขยะตามจุดทิ้งขยะ        | ✓    |         |                    |             |
|                                  | • ตู้ FAX                        | ✓    |         |                    |             |
| รายงานการ Complain และข้อเสนอแนะ | • สัญญาณภายใน / ภายนอก           | ✓    |         |                    |             |
|                                  | • แบตเตอรี่                      | ✓    |         |                    |             |
| เจ้าของร่วม                      | • รายงานการ Complain             |      |         |                    |             |
|                                  | • ข้อเสนอแนะ                     |      |         |                    |             |
|                                  | • ข้อเสนอแนะ                     |      |         |                    |             |